

## FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON ÜBERLASSUNGSVERTRÄGEN

Dieser Fragebogen soll Ihnen und mir die Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Ich darf Sie daher bitten, den nachstehenden Fragebogen – soweit möglich und zutreffend – auszufüllen und mir zu übermitteln.

Ich stehe Ihnen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

### VERTRAGSGEGENSTAND

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                                       | <input type="checkbox"/> Wohnung         |
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück          | <input type="checkbox"/> Grundstücksteilfläche                                  | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht     |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (z.B. Stellplatz) | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) |  |
| <input type="checkbox"/> vermietet                      | <input type="checkbox"/> selbstgenutztes Familienheim                           | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilie |
| <input type="checkbox"/> Alleineigentum                 | <input type="checkbox"/> anteiliges Eigentum in Höhe von _____ %                |  |

Verkehrswert des Vertragsgegenstands:  EUR

Grundbuchangaben	Haus/Wohnung etc	Ggfls. Separater Stellplatz o. Miteigentumsanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Anschrift		

### ÜBERLASSER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name/Firma		
(sämtliche) Vornamen		
Ggfls. Geburtsname/Sitz		
Geburtsdatum/HR-Nr.		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
E-mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand		

## ERWERBER

	Käufer 1	Käufer 2
Name/Firma		
(sämtliche) Vornamen		
Ggf. Geburtsname/Sitz		
Geburtsdatum/HR-Nr.		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
E-mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinnngemeinschaft/ kein Ehevertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinnngemeinschaft/ kein Ehevertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar _____

Zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern:  Erwerb von Miteigentum zu je ½  
 Andere Quote oder Erwerbsform

## NUTZUNGSVORBEHALT

- Nießbrauchsrecht  
 Wohnungsrecht (unter Ausschluss des (künftigen) Eigentümers)  
 Wohnrecht (Nutzung gemeinsam mit dem (künftigen) Eigentümer)  
 kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie selbst nutzen und Erträge behalten

## RÜCKTRITTSVORBEHALT

- keinerlei Rücktrittsvorbehalt  
 Rücktrittsvorbehalt, z.B. bei Insolvenz des Erwerbers oder Veräußerung ohne Zustimmung

## ETWAIGE GRUNDPFANDRECHTE

- werden gelöscht  
 werden übernommen

