

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON IMMOBILIENKAUFVERTRÄGEN

Dieser Fragebogen soll Ihnen und mir die Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Ich darf Sie daher bitten, den nachstehenden Fragebogen – soweit möglich und zutreffend – auszufüllen und mir zu übermitteln.

Ich stehe Ihnen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

KAUFGEGENSTAND

- Bebautes Grundstück Erbbaurecht
 Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Gewerbe Sonstiges _____
 unbebautes Grundstück Teilfläche Miteigentumsanteil (z.B. an einer Zuwegung)
 Wohnung(-seigentum) Teileigentum (z.B. Stellplatz)
 vermietet umfassende Modernisierung in den letzten 3 Jahren
 Baujahr ca. _____ mitverkauftes Inventar: ja (Wert ca. _____) nein

Grundbuchangaben	Haus/Wohnung etc	Ggfls. Separater Stellplatz o. Miteigentumsanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Anschrift		

VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name/Firma		
(sämtliche) Vornamen		
Ggfls. Geburtsname/Sitz		
Geburtsdatum/HR-Nr.		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
E-mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand		

KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Name/Firma		
(sämtliche) Vornamen		
Ggfls. Geburtsname/Sitz		
Geburtsdatum/HR-Nr.		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
E-mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinnngemeinschaft/ kein Ehevertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinnngemeinschaft/ kein Ehevertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar _____

Zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern: Erwerb von Miteigentum zu je ½
 Andere Quote oder Erwerbsform

Erfolgt der Erwerb (bei allen Käufern) ausschließlich zu privaten Zwecken, z.B. für die Selbstnutzung oder die langfristige Vermögensverwaltung (Vermietung)? ja nein

KAUFPREIS UND ÜBERGABE

Gesamtkaufpreis in EUR _____, davon entfallen auf Inventar in EUR _____

Tag der Übergabe: _____ Wann soll gezahlt werden? _____

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - aktueller Mietvertrag datiert vom _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Wünscht Bank/Darlehensgeber Eintragung einer Grundschuld auf dem Kaufgegenstand vor Eigentumsumschreibung?

nein ja (→ bitte zeitnah Grundschuldformular übersenden)

VERWALTER BEI WOHNUNGS- UND/ODER TEILEIGENTUM

Kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

Firma des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	

MAKLERVERMITTLUNG

keine Maklervermittlung Vermittlung durch:

Firma des Maklers	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Ansprechpartner	
Telefon	
E-mail	
Höhe der Maklercourtage	
Umsatzsteuer	<input type="checkbox"/> inkl. Umsatzsteuer <input type="checkbox"/> excl. Umsatzsteuer
Maklervertrag geschlossen	mit Verkäufer und mit Käufer (spätestens vor Beurkundung) <input type="checkbox"/> nur mit Käufer <input type="checkbox"/> nur mit Verkäufer
Maklercourtage zu zahlen	<input type="checkbox"/> durch Käufer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer <input type="checkbox"/> durch Käufer und Verkäufer zu je ½ <input type="checkbox"/> durch Käufer zu _____ % und Verkäufer zu _____ %

SONSTIGES

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
- Bestehen besondere Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) mitteilen:

Der/die Verkäufer und der/die Käufer erklären, dass

- sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln.
- es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt.

Hinweis: Anderenfalls benötigen wir von Ihnen schnellstmöglich weitere Informationen. Bitte informieren Sie uns in diesem Fall umgehend.
Wir lassen Ihnen dann einen weiteren Fragebogen zukommen.